



**GAUDEAMUS**  
– zariadenie komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

**O z n á m e n i e**  
**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
v zmysle ustanovení § 281 – 288 Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania priestorov do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Vyhlasovateľ:**

Názov: **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
Sídlo: **Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava**  
IČO: **00603287**  
Štatutárny zástupca: **PhDr. Štefan Tvarožek - riaditeľ**  
Kontaktná osoba: **Ing. Jana Bučková**  
Telefón: **02/59100946**  
E-mail: **buckova@mokrohajska.sk**

**v y h l a s u j e**  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa - záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“), ktorý je zverený do správy vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku BSK do užívania formou nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku – domu súpisného čísla 3392 na pozemku parcelného čísla 2575/1, nachádzajúceho sa na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo LV 1712, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina č. 27, Bratislava.

**Špecifikácia priestorov prenájmu:**

**Priestor E a H (pavilón E a H):**

<b>toalety</b>	<b>7,56 m<sup>2</sup> (E011a)</b>
<b>chodba</b>	<b>52,44 m<sup>2</sup> (H001)</b>

sklad	5,61 m <sup>2</sup> (H003)
kancelársky priestor	15,46 m <sup>2</sup> (H004)
umyváreň	6,57 m <sup>2</sup> (H005)
kancelársky priestor	21,43 m <sup>2</sup> (H006a)
kancelársky priestor	23,44 m <sup>2</sup> (H011)
kancelársky priestor	19,83 m <sup>2</sup> (H012)
kancelársky priestor	21,63 m <sup>2</sup> (H013)
kancelársky priestor	20,73 m <sup>2</sup> (H014)
kancelársky priestor	12,38 m <sup>2</sup> (H015)
kancelársky priestor	8,04 m <sup>2</sup> (H016)

-----  
**Spolu: 215,12 m<sup>2</sup>**

### **Stručný popis nebytového priestoru ponúkaného na prenájom:**

Priestor ponúkaný na prenájom sa nachádza v suteréne pavilón E a H, vhodný je na využitie kancelárskych priestorov. Uprednostňujeme nájomníkov, ktorí pracujú v oblasti sociálnych služieb.

Termín obhliadky nebytového priestoru, ponúkaného zariadením na prenájom, si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel: 02/59100945, alebo e-mailom prevadzkar@mokrohajska.sk.

### **3. Typ zmluvy:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie a na webovej stránke BSK ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ - záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

#### **a) Termín–deň, mesiac, rok, hodina doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi:**

Navrhovateľ–záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, predloží svoj súťažný návrh **do 15 kalendárnych dní** od zverejnenia súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke BSK. Zverejnenie oznámenia bude od **17. 03. 2025** a predloženie súťažného návrhu sa očakáva do **02. 04. 2025 do 9,00 hod.**

Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi navrhovateľov – uchádzačov sa uskutoční **dňa 02. 04. 2025 o 10,00 hod.** v miestnosti ekonómky zariadenia GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohajska cesta č. 3, 845 12 Bratislava.

#### **b) Adresa, na ktorú má byť súťažný návrh doručený:**

**poštová adresa:**

GAUDEAMUS- zariadenie komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta č. 3  
845 12 Bratislava

**alebo osobne na ekonomické oddelenie (Ing. Jana Bučková) GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**

**c) Jazyk, v ktorom musí byť súťažný návrh predložený:**

Súťažný návrh musí byť predložený v štátnom jazyku – v slovenskom jazyku

**d) Forma predloženia súťažného návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť poštou alebo osobne v papierovej forme v uzatvorenej a zapečatenej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom:

**Obchodná verejná súťaž –  
prenájom „ suterén – NEOTVÁRAŤ !“**

**e) Predložený súťažný návrh musí okrem iného obsahovať najmä tieto údaje:**

I. - identifikačné údaje navrhovateľa – záujemcu;

**Pri fyzických osobách:**

- meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska
- pri fyzickej osobe, ktorá je zapísaná v živnostenskom alebo obchodnom registri, fotokópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského alebo obchodného registra;

**Pri právnických osobách:**

- obchodné meno, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- pri právnickej osobe, ktorá je zapísaná v obchodnom registri, fotokópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace.

II.- označenie kontaktnej osoby, telefonický kontakt, e-mailová adresa, na ktorú záujemcovi bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;

III.- navrhnutú výšku nájomného: mesiac (len samotné nájomné bez energií);  
**nájomné nesmie byť nižšie ako 7,00 € za 1 m<sup>2</sup>/mesiac;**

IV.- písomné čestné prehlásenie záujemcu – uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy, predložené, resp. doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode 4 tohto oznámenia, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté a navrhovateľovi – uchádzačovi budú neotvorené zaslané späť. Súťažný návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí byť navrhovateľom – uchádzačom predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Lehota na oznámenie vybraného súťažného návrhu:**

Navrhovateľovi – uchádzačovi, ktorý do obchodnej verejnej súťaže predložil najvýhodnejší súťažný návrh, vyhlasovateľ zašle alebo osobne doručí písomné oznámenie o prijatí jeho súťažného návrhu a to do 3 (troch) dní po vyhodnotení súťažných ponúk. Neúspešným navrhovateľom – uchádzačom v tom istom termíne zašle alebo osobne doručí písomné oznámenie o odmietnutí ich súťažných návrhov.

#### **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predloženého súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov v predloženom súťažnom návrhu, ktoré nemenia obsah predloženého súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;

- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom - uchádzačom žiadne náklady, spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom - uchádzačom víťazného súťažného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov zo strany navrhovateľa - záujemcu, môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov s navrhovateľom - uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o prenájme nebytových priestorov aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ - záujemca, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o prenájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa - záujemcu v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž v prípade neochoty podpísať zmluvu jednou z troch strán zmluvného vzťahu.
- m) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od uzatvorenej zmluvy v prípade zistenia, že nájomca v prenajatých priestoroch vykonáva činnosť, ktorá nie je v súlade s dobrými mravmi a ktorá poškodzuje záujmy a dobré meno vyhlasovateľa.
- n) úpravy priestorov (stavebné, technické a technologické) bude môcť záujemca vykonávať vo vlastnej réžii len po súhlase príslušných útvarov BSK.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov:**

- a) Predložené súťažné návrhy bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom - záujemcom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle platných právnych noriem;
- b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1m<sup>2</sup>/mesiac pre nebytový priestor;
- c) V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi – uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m<sup>2</sup>/mesiac pre nebytový priestor;

- d) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy;
- e) Poradie navrhovateľov – záujemcov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ – záujemca, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom za 1 m<sup>2</sup>/mesiac pre nebytový priestor, ktorý má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m<sup>2</sup>/mesiac.

**9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;  
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;  
c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov;  
d) zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa 13. 03. 2025

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Štefan Tvarožek  
riaditeľ GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie