

## **Zmluva o poskytnutí ubytovania č.2013/14**

Spísaná podľa § 754 Občianskeho zákonníka a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **Ubytovateľ: Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie**

Mokrohájska 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00603287, DIČ: 2020919098  
Zastúpený: PhDr.Štefanom Tvarožkom – riaditeľom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000471840/8180 , 7000471832/8180

### **Ubytovaný: Turošík Jaroslav**

Narodený:  
r.č.:  
Bytom:

### **Čl. 1**

#### **Predmet zmluvy**

Ubytovateľ je správcom hosťovskej izby č. 49 umiestnenej na prízemí bloku B o rozlohe 41,45 m<sup>2</sup>.

### **Čl.2**

#### **Doba nájmu**

**2.1.** Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie a ďalej popísané služby na prechodné obdobie **od 1.1.2014 do 31.1.2014**.

**2.2** Medzi služby poskytované ubytovateľovi k objednanému ubytovaniu patrí poskytnutie posteľnej bielizne a jej pravidelnej výmeny 1 x mesačne.

**2.3.**Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu prízemnú bytovú jednotku č. 45 s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

### **Čl.3**

#### **Cena nájmu**

**3.1.** Cena za ubytovacie služby zahŕňa nájomné, ktoré je stanovené na 25,-€ mesačne a náklady za energie, ktoré sú 125,- € mesačne. Úhradu v celkovej výške 150,-€ za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť vopred vždy do 15-teho príslušného mesiaca na účet ubytovateľa s uvedením variabilného čísla (číslo zmluvy bez lomítka).

### **Čl.4**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**4.1.** Ubytovateľ sa zaväzuje hosťovskú izbu odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

**4.2.** Ubytovateľ je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

**4.3.** Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

**4.4.** Ubytovateľ je oprávnený užívať priestory uvedené v čl.1, spoločné priestory a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

**4.5.** Ubytovateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarou poplachovou smernicou. Ubytovateľ prehlasuje, že sa s nimi detailne oboznámil a všetko mu bolo zo strany ubytovateľa vysvetlené.

**4.6.** Ubytovateľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu, hlásiť zistené poruchy v prenajatom priestore, sprístupniť prenajatý priestor z dôvodu kontroly, odstraňovania porúch a inventarizácie a dodržiavať bezpečnostné predpisy. Ubytovateľ sa zaväzuje po skončení ubytovania odovzdať ubytovacie zariadenie v tom istom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**4.7.** Ubytovateľ súhlasí s vyššie uvedeným v plnom rozsahu.

## **Čl. 5 Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch /po jednom vyhotovení pre zmluvných účastníkov a jeden pre ekonóma Gaudeamus ZKR.

**5.2.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

**5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**5.4.** Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 27. decembra 2013

Ubytovateľ:

Ubytovaný: