

**Zmluva č. 2013/11
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

**ČI. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie**
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Mokrohájska č. 3, 845 12 Bratislava
IČO: 603287
Bankové spojenie: 8255542/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Sillmarion – občianske združenie**
Zastúpený: Ing. Barbara Zliechovcová

ICO:

(ďalej len „nájomca“)

**ČI. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára dočasne do uzatvorenia nájomnej zmluvy na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 16. 9. 2013 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom telocvične nachádzajúcej sa v sídle prenajímateľa.

**ČI. III.
Predmet nájmu**

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom telocvične a šatní s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti v sídle prenajímateľa v dňoch a časoch:

Pondelok:	od 19,00 hod do 20,30 hod
Štvrtok:	od 19,00 hod do 20,30 hod

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 12. 2013 do 28. 2. 2014.
2. Táto zmluvu zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím zmluvného obdobia
 - c) uzatvorením zmluvy o nájme so súhlasom zriaďovateľa

Čl. VI.
Výška nájomného, platobné podmienky, zmluvné pokuty

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 10,00 Eur/1 hodina (slovom: desať Eur) za jednu hodinu.
2. Cena nájmu za kalendárny týždeň (počet hodín x suma):

Pondelok: od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Štvrtok: od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Spolu :	30,00 €

3. Mesačné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na adresu: Sillmarion, Námestie sv. Františka 18, 841 04 Bratislava. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený cenu nájmu jednostranne upraviť o ekonomické položky, ktoré sa objektívne menia. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o úprave cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich oznámení nájomcovi.

6. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania, ktoré sú o 8 percentuálnych bodov vyššie, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39,- €.
4. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené v priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe zaplatiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje a zodpovedá v prenajatých priestoroch za ochranu pred požiarom.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho klienti zdržiavali výlučne v prenajatých priestoroch.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených v predmete nájmu.
9. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže prenajímateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 exemplároch obdrží každá zmluvná strana. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Gaudeamus – zariadenie
komunitnej rehabilitácie
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

.....
Sillmarion – o.z.
Ing. Barbora Zliechovcová
vedúca súboru

Prílohy: Príloha č. 1 – Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla