

**Zmluva č. 2014/3,  
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 603287  
Bankové spojenie: 8255542/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Sillmarion – občianske združenie**  
Zastúpený: Ing. Barbara Zliechovcová  
Pražská 13 , 811 04 Bratislava  
ICO: 30815509

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára dočasne do uzatvorenia nájomnej zmluvy na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 16. 9. 2013 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom telocvične nachádzajúcej sa v sídle prenajímateľa.

**Čl. III.  
Predmet nájmu**

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom telocvične a šatní s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti v sídle prenajímateľa v dňoch a časoch:

Pondelok:                   od 19,00 hod do 20,30 hod  
Štvrtok:                    od 19,00 hod do 20,30 hod

**Čl. IV.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.**  
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 3. 2014 do 31. 5. 2014.
2. Táto zmluvu zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím zmluvného obdobia
  - c) uzatvorením zmluvy o nájme so súhlasom zriaďovateľa

**Čl. VI.**  
**Výška nájomného, platobné podmienky, zmluvné pokuty**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 10,00 Eur/1 hodina (slovom: desať Eur ) za jednu hodinu.
2. Cena nájmu za kalendárny týždeň (počet hodín x suma):

Pondelok:	od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Štvrtok:	od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Spolu :		30,00 €

3. Mesačné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na adresu: Sillmarion, Námestie sv. Františka 18, 841 04 Bratislava. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený cenu nájmu jednostranne upraviť o ekonomické položky, ktoré sa objektívne menia. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o úprave cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich oznámení nájomcovi.

#### Čl. IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 3. 2014 do 31. 5. 2014.
2. Táto zmluvu zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím zmluvného obdobia
  - c) uzatvorením zmluvy o nájme so súhlasom zriaďovateľa

#### Čl. VI. Výška nájomného, platobné podmienky, zmluvné pokuty

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 10,00 Eur/1 hodina (slovom: desať Eur ) za jednu hodinu.
2. Cena nájmu za kalendárny týždeň (počet hodín x suma):

Pondelok:	od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Štvrtok:	od 19,00 hod do 20,30 hod (1,5 hod x 10,00 €)	15,00 €
Spolu :		30,00 €

3. Mesačné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na adresu: Sillmarion, Námestie sv. Františka 18, 841 04 Bratislava. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený cenu nájmu jednostranne upraviť o ekonomické položky, ktoré sa objektívne menia. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o úprave cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich oznámení nájomcovi.

6. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania, ktoré sú o 8 percentuálnych bodov vyššie, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39,- €.
4. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené v priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe zaplatiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje a zodpovedá v prenajatých priestoroch za ochranu pred požiarom.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho klienti zdržiavali výlučne v prenajatých priestoroch.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených v predmete nájmu.
9. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže prenajímateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 exemplároch obdrží každá zmluvná strana. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 26.2.2014

V Bratislave, dňa .....

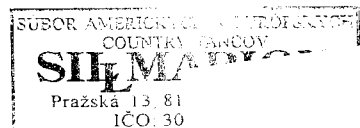
GAUDEAMUS - zariadenie

Itc

8451

.....

Gaudeamus – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ



.....

Sillmarion – o.z.  
Ing. Barbora Zliehovcová  
vedúca súboru

Prílohy: Príloha č. 1 – Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla