



Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem platných v SR.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Číslo zmluvy: 60001314

Číslo odberného miesta: 6604120002

Názov odberného miesta: PK 412 GAUDEAMUS

Zmluvné strany:

Dodávateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredsa predstavenstva

Číslo povolenia: 2005T 0040

Registr. č. zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I
vložka č. 2851/B oddiel Sa

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie:

Tatra banka, a. s., Bratislava 2622043821/1100

IBAN: SK14 1100 0000 0026 2204 3821

a

Odberateľ: GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie

Mokrohájska cesta 3

845 12 Bratislava

v zastúpení: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

Číslo povolenia:

Registr. č. zápisu v obch. registri:

IČO: 00603287

IČ DPH:

DIČ: 2020919098

OKEČ:

Bankové spojenie:

7000471840/8180

Odberateľ priloží fotokópiu výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu, alebo platnú zmluvu o výkone správy bytového domu alebo iný platný doklad, ktorý ho oprávňuje uzatvoriť zmluvu o dodávke a odbere tepla.



Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla z plynovej kotelne (ďalej len PK) cez rozvodné zariadenia dodávateľa do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce z povahy dodávky tepla z PK a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi dodávateľa.
2. Odberateľ je pripojený z tepelného zdroja (PK) dodávateľa.

Článok III. Dodacie podmienky

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
2. Teplonosné médium je majetkom dodávateľa.
3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú dohodnuté v Prihláške k odberu tepla (Príloha č.1 tejto zmluvy).
4. Množstvo tepla, výkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v Odberovom diagrame (Príloha č.3 tejto zmluvy).
5. Odberový diagram si dohodne odberateľ s dodávateľom 20 dní pred začatím odberu a k 31. augustu bežného roka pre nasledujúci rok.

Článok IV. Technické podmienky, kvalita dodávky, tolerancia

1. Dodávka tepla sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla tvorí medzi dodávateľom a odberateľom odberné miesto, ktoré predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením, kde teplonosné médium prechádza zo sústavy rozvodných zariadení dodávateľa do sústavy rozvodných zariadení odberateľa a je zároveň hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení.
4. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov v zmluvných objektoch zodpovedá odberateľ.
5. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie porúch.

6. Odberateľ nie je oprávnený používať dodané teplo na iné účely, než je dohodnuté v zmluve. Odberateľ môže prenechať teplo podružne pripojeným sústavám tepelných zariadení len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa.
7. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa jeho sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa.
8. Po ukončení poruchy alebo plánovanej odstávky, počas ktorej odberateľ odstráni poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných zariadeniach, požiada dodávateľa o spustenie technologických zariadení do prevádzky.
9. Do času vykonania nápravy náklady na dopĺňovanie obehovej vody hradí odberateľ.
10. Dodávateľ je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávaný tovar a stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplotného média v zmysle prílohy č. 4 tejto zmluvy.
11. Odberateľ nesmie bez súhlasu odberateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odborneho zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve a zároveň má právo uplatňovať si u odberateľa náhradu všetkých škôd, ktoré mu takým konaním odberateľa vzniknú.
12. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Neprimeraný úbytok obehovej vody oznámi dodávateľ bezodkladne odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s dopĺňovaním systému hradí odberateľ.
13. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu, že:
 - a) odberateľ sa zaväzuje predložiť dodávateľovi pre účely stanovenia predpokladanej spotreby množstva tepla u konečných spotrebiteľov podrobné informácie o percentuálnom podiele spotreby tepla pre domácnosti na celkovej spotrebe tepla podľa členenia uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
 - b) odberateľ sa zaväzuje v lehote najneskôr do 28.2. každého kalendárneho roka počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po kalendárnom roku, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva predložiť predávajúcemu podrobné podklady a údaje vyúčtovania skutočnej ročnej spotreby množstva tepla v členení na domácnosti a nebytové priestory za predchádzajúci kalendárny rok (za kalendárny rok, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť za obdobie odo dňa jej účinnosti do 31.12.). Nedodržanie uvedeného termínu, uvedenie neúplných alebo nepravdivých údajov alebo informácií odberateľom má za následok vystavenie ročnej zúčtovacej faktúry dodávateľom podľa predložených podkladov alebo odborného odhadu dodávateľa a povinnosť odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. ods. 2 tejto zmluvy.
14. Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania teplom v prípadoch nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu kupujúceho (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom.

- l) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutých preddavkových platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa § 26 písm. 1 ods. e) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike;
6. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia podľa článku V bodu 10) tejto zmluvy na dohodnutej adrese:

GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3
845 12 Bratislava

8. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk mená pracovníkov zodpovedných za prevádzku a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby.

Meno: Bc. Vojtech číslo tel.: 0905785422
Mrkávek

0905785422

e-mail:
PREVADZKAR@MOKROHAJSKA.SK

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodržel termín ukončenia tohto obmedzenia..
10. Pri obmedzeniach, resp. prerušeníach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. d) až i) a l) tejto zmluvy,
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v článku V bod 5 písm. j) tejto zmluvy,
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa článku V bod 5 písm. b) a k) tejto zmluvy,
 - d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa článku V bod 5 písm. c) tejto zmluvy, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa.
Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne,
 - e) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy.

11. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.
12. Dodávateľ poskytne odberateľovi pre prevádzkový styk mená pracovníkov zodpovedných za prevádzku tepelného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby:

číslo tel.: 02/5737 2420

e-mail: poruchy@batas.sk

číslo faxu: 02/5737 2572

Článok VI. Meranie dodávky tepla

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích a regulačných zariadení predávajúceho umiestnených v zmluvných objektoch kupujúceho resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
3. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel tepla, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
5. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.
6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy porucha preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
7. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
8. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
9. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
10. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení. Ak odberateľ nespĺní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla až do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal tepla bez súhlasu dodávateľa.

Článok VII. Neoprávnený odber

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
2. Za neoprávnený odber sa považuje:
 - a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2, 3;
 - b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu skutočností uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška na odber tepla;
3. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok, uvedených v tejto zmluve takto:

1. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. a) a b) tejto zmluvy je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 0,02 EUR za každú neoprávnene odobratú kWh.
2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty, sankčného úroku alebo inej sankcie, ktorú príslušný colný úrad uloží dodávateľovi za správny delikt v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z. z. o spotrebnej dani z minerálnych olejov v znení neskorších predpisov alebo v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov v dôsledku nesplnenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností, ku ktorým sa zaviazal podľa ustanovenia čl. IV ods. 13 tejto zmluvy.

Článok IX. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojjednotková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla.
2. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 132,78 EUR, odberateľ je povinný uzatvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy – Dohoda o preddavkových platbách.

- 3.1 Odberateľ súhlasí s tým, že dodávateľ mu najneskôr do 31.12. príslušného roka zašle na nasledujúci kalendárny rok vypracovanú novú Dohodu o preddavkových platbách (príloha č. 3 zmluvy), obsahom ktorej sú výšky a termíny zálohových/preddavkových platieb (§19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike) za jednotlivé kalendárne mesiace v závislosti od skutočností uvedených v čl. IX., bod 3.2 tejto zmluvy. Prípadné námietky voči výškam a termínom zálohových/preddavkových platieb je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia Dohody o preddavkových platbách, po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje Dohoda o preddavkových platbách zo strany odberateľa za odsúhlasenú.

Podanie písomných námietok podľa predchádzajúcej vety nezbučuje odberateľa povinnosti uhrádzať dodávateľovi preddavkové platby v zmysle príslušnej Dohody o preddavkových platbách riadne a včas.

- Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka, obsahom ktorej je Dohoda o preddavkových platbách, sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 3.2 Pre výpočet platieb budú použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na príslušný rok a ceny tepla podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného od 1. januára príslušného roka, ak nie je k dispozícii v čase výpočtu, podľa odhadu o cenách pre príslušný rok na základe cenového návrhu predkladaného Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Mesačná zálohová/preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou tepla a príslušnou sadzbou DPH.

4. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:
- skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
 - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak.
5. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.
7. Dodávateľ dodané teplo podľa bodu 4 fakturuje mesačnou faktúrou vystavenou najneskôr 6. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci. Odoslanie faktúry odberateľovi sa uskutoční najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vyhotovení.
8. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru:

p r e v o d n ý m p r í k a z o m – do 14 dní od odoslania faktúry.

9. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
10. Odberateľ je v omeškaní, ak nespĺní tieto záväzky:
- a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,
 - c) ak použil nesprávny variabilný symbol.

11. Pri omeškani podľa článku IX bod 10 písm. a) až c) tejto zmluvy môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
12. Odberateľ žiada zasielať faktúry na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:

GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3
845 12 Bratislava

13. Povinnosť úhrady kompenzačnej platby svojmu odberateľovi sa podľa § 22 ods. 5 zákona o regulácii v sieťových odvetviach vzťahuje na osoby, ktoré vykonávajú regulovanú činnosť, t.j. na tzv. regulované subjekty a to v tom prípade, ak príslušný regulovaný subjekt nedodrží štandard kvality a toto nedodržanie preukázateľne nastalo. Štandard kvality, výška a spôsob výpočtu kompenzačnej platby a ich nedodržanie sú ustanovené v príslušných vyhláškach Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) pre jednotlivé regulované činnosti.
14. Inštitút kompenzačnej platby bol zavedený s účinnosťou od 01. januára 2013. V zmysle uvedeného je možné považovať inštitút kompenzačnej platby za nedodržanie štandardov kvality u regulovaného subjektu za druh sankcie v rámci záväzkových vzťahov (tzv. zmluvná pokuta) a nie za správnu sankciu, keďže tá je obsiahnutá osobitne v § 36 ods. 1 písm. m) zákona o regulácii v sieťových odvetviach, a to práve za neuhradenie kompenzačnej platby svojmu odberateľovi. Túto správnu sankciu ukladá ÚRSO a je príjmom štátneho rozpočtu. Zaúčtovaná kompenzačná platba u regulovaného subjektu je daňovým výdavkom podľa § 17 ods. 19 zákona o dani z príjmov po jej zaplatení.

Článok X. Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamácií je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.
3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamácií sa riadia platnými všeobecne právnymi predpismi.

Článok XI. Zmeny a vypovedanie zmluvy

1. Pri akejkolvek zmene, majúcej vplyv na dohodnuté podmienky, uvedené v niektorých prílohách tejto zmluvy je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu na základe výzvy dodávateľa.
2. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je zmluvný odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
4. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.

6. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
8. Ak odberateľ neoprávnené odoberá teplo a neukončí protiprávny stav neoprávneného odberu tepla najneskôr do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla dodávateľom, dodávateľ si vyhradzuje právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.
9. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odoberaté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry zašle dodávateľ odberateľovi výzvu, v ktorej mu určí náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odoberaté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty určenej vo výzve, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

Článok XII. Doručovanie.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z dodávky a odberu tepla, ktoré vznikli v období od 23.09.2015 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

**Článok XIV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č.1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
2. Odberový diagram a dohoda o preddavkových platbách (Príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy) sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
3. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia ustanoveniami platnej legislatívy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla,
Príloha č. 2 – Odberový diagram,
Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách,
Príloha č. 4 - Vykurovacia krivka

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia: 30.10.2015

Odberateľ:

Dodávateľ:

PhDr. Štefan Tvarožek
riaditeľ

Ing. Vladimír Kacek
predseda Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.

Ing. Jan Gizmar
podpredseda Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.